

## Algemene Bepalingen van de tussen SWS en de Aanvrager af te sluiten Overeenkomst behorende bij de toekenning van een borgstelling

In deze Algemene Bepalingen wordt verstaan onder:

- a. 'SWS': Stichting Waarborgfonds Sport, statutair gevestigd te Arnhem;
- b. 'Aanvrager': de organisatie(s) die bij SWS een aanvraag heeft (hebben) ingediend om de Kredietverstrekker in aanmerking te laten komen voor een door SWS te verlenen borgstelling; Indien naast de hoofdaanvrager één of meer mede-aanvragers partij zijn bij de Overeenkomst, wordt onder 'Aanvrager' tevens verstaan iedere mede-aanvrager die hoofdelijk aansprakelijk is voor alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en deze Algemene Bepalingen, en die dezelfde rechten en verplichtingen jegens SWS heeft als de hoofdaanvrager;
- c. 'Kredietverstrekker': de financier waarmee Aanvrager een financieringsovereenkomst wenst af te sluiten om het Project te kunnen realiseren;
- d. 'Project': de geplande investering waarvoor een financiering is aangevraagd bij de Kredietverstrekker;
- e. 'Gemeente': de betreffende Gemeente waar de Aanvrager is gevestigd;
- f. 'Overeenkomst': de Overeenkomst tussen SWS en Aanvrager waarbij SWS verklaart zich als borg te verbinden voor de Aanvrager tot zekerheid voor de betaling van (een deel van) de hoofdsom die de Kredietverstrekker van de Aanvrager te vorderen heeft of mocht hebben;
- g. 'Algemene Bepalingen': deze algemene bepalingen genaamd 'Algemene Bepalingen van de tussen SWS en de Aanvrager af te sluiten Overeenkomst behorende bij de toekenning van een borgstelling' vastgesteld door het bestuur van SWS op 26 maart 2026.

In de Overeenkomst wordt bepaald dat SWS en de Aanvrager zich conformeren aan de rechten en plichten die zijn opgenomen in deze Algemene Bepalingen. Deze worden hierna in de punten 1 t/m 7 geformuleerd:

### 1. Borgstelling

- 1.1 SWS verklaart gedurende de in de Overeenkomst vastgestelde looptijd zich als borg te zullen verbinden ten behoeve van de Kredietverstrekker voor de juiste nakoming door Aanvrager van zijn verplichtingen jegens deze Kredietverstrekker tot het voldoen van de hoofdsom, doch niet (wettelijk) verschuldigde rente, boetes, vertragingsschade en andere kosten. De basis daarbij is een financieringsovereenkomst af te sluiten tussen Aanvrager en de Kredietverstrekker, conform de door SWS goedgekeurde offerte, zulks evenwel tot een maximumbedrag, dat in het eerste jaar gelijk zal zijn aan het bedrag waarvoor de borgstelling wordt afgegeven en dat vervolgens jaarlijks met een vast bedrag zal worden verminderd. Dit bedrag is gelijk aan het maximumbedrag gedeeld door de looptijd van de borgstelling, tenzij anderszins overeengekomen in de Overeenkomst. De borgstelling jegens de Kredietverstrekker zal pas worden afgegeven nadat SWS de door Aanvrager getekende Overeenkomst heeft ontvangen.

### 2. Inroepen borgstelling

- 2.1 SWS verklaart op het eerste verzoek door middel van een schriftelijke mededeling van Kredietverstrekker, inhoudende dat Aanvrager zijn verplichtingen tot het voldoen van (een deel van) de hoofdsom niet is nagekomen, aan de Kredietverstrekker al hetgeen de Kredietverstrekker uit hoofde van de financieringsovereenkomst van Aanvrager te vorderen heeft, te zullen voldoen zulks tot het maximumbedrag van de borgstelling als bedoeld in punt 1. De Kredietverstrekker zal in dat geval schriftelijk en gemotiveerd dienen te bewijzen dat de Aanvrager in de nakoming van zijn verbintenis uit hoofde van de financieringsovereenkomst is tekortgeschoten, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 855 lid 1 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (BW).

*De Algemene Bepalingen maken onlosmakelijk deel uit van de met Aanvrager afgesloten Overeenkomst.*

Paraaf Aanvrager:

Paraaf SWS:

.....(vz) ..... (secr) .....(pm)

1<sup>o</sup> gemachtigde: ..... 2<sup>o</sup> gemachtigde: .....

## **Algemene Bepalingen van de tussen SWS en de Aanvrager af te sluiten Overeenkomst behorende bij de toekenning van een borgstelling**

### **3. De Aanvrager verklaart bij de afwerking van de financiering en uitvoering van het Project:**

- 3.1 de met de Kredietverstrekker overeen te komen financieringsvoorwaarden ter goedkeuring aan SWS voor te leggen, alvorens die financieringsovereenkomst te tekenen;
- 3.2 er zorg voor te dragen dat het Project wordt uitgevoerd conform de materiaaltechnische-, constructie- en sporttechnische eisen zoals die zijn vastgelegd in de normen die door NOC\*NSF zijn opgesteld of omschreven tot richtlijnen of reglementseisen vanuit de betreffende sportbond.

### **4. De Aanvrager verklaart z.s.m. tijdens of na het realiseren van de investering:**

- 4.1 de geraamde investeringskosten, zoals vastgelegd in de Overeenkomst, niet te zullen overschrijden en geen hogere kredietfaciliteit te zullen aantrekken dan in de Overeenkomst is bepaald;
- 4.2 SWS onverwijld in kennis te stellen van een wijziging betreffende de werkelijke ten opzichte van de geraamde investeringskosten;
- 4.3 tijdig inlichtingen te verstrekken over het tijdstip van de eindoplevering van het Project;
- 4.4 op aanvraag van SWS onverwijld inzage te geven in de financiële situatie en in de bescheiden omtrent het beheer en de financiële situatie van het Project;
- 4.5 het Project, voor zover mogelijk en zinvol, een en ander ter beoordeling van SWS, tegen nieuwbouwwaarde voor brand-, water-, storm-, vliegtuig- en overige schade te zullen (doen) verzekeren en tijdig de verzekeringspremie(s) te voldoen.

### **5. De Aanvrager verklaart zolang de financiering met borgstelling loopt:**

- 5.1 voor een eventuele (geheel of gedeeltelijke) wijziging van het gebruik en/of de structuur van het beheer en de exploitatie van het door Aanvrager te realiseren Project voorafgaande schriftelijke goedkeuring van SWS te vragen;
- 5.2 zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van SWS geen wijzigingen door te voeren die ertoe leiden dat (een deel van) het beheer en exploitatie wordt overgenomen, al dan niet tegen een vergoeding;
- 5.3 zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van SWS de rechtsvorm van de Aanvrager niet te wijzigen;
- 5.4 het Project gedurende de looptijd van de borgstelling in goede staat te onderhouden;
- 5.5 het Project slechts voor andere doeleinden aan te wenden als in de aanvraag is omschreven na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door SWS;
- 5.6 de exploitatie gedurende de looptijd van de waarborgverklaring niet te veranderen noch de eigendommen te bezwaren, te verhuren of te vervreemden dan wel anderszins aan derden in gebruik te geven zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van SWS;
- 5.7 geen nieuwe financieringen aan te gaan zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van SWS;
- 5.8 jaarlijks, binnen drie maanden na afsluiting van het boekjaar van Aanvrager, aan SWS te rapporteren omtrent het beheer en de financiële situatie betreffende het Project;
- 5.9 de exploitatieopzet te veranderen c.q. verbeteren indien SWS dit noodzakelijk acht, zulks ter exclusieve beoordeling van SWS;
- 5.10 SWS onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen indien zij dreigt, of in de staat verkeert, de aan de Overeenkomst verbonden verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig te kunnen voldoen;
- 5.11 verplicht te zijn om op eerste verzoek van SWS, en binnen een termijn van tien dagen, (aanvullende) zakelijke of persoonlijke zekerheden te vestigen ten gunste van SWS, zoals pand- en hypotheekrechten tot zekerheid van al hetgeen SWS ooit, uit welke hoofde dan ook van de Aanvrager te vorderen zal hebben. Alle kosten gemoeid met het vestigen, wijzigen, aanvullen of vervangen van persoonlijk of zakelijke zekerheidsrechten – waaronder de kosten voor notariële akten en inschrijvingen – zijn voor rekening van de Aanvrager.;
- 5.12 een recht van opstal, recht van erfpacht en/of (langdurig) huurcontract of gebruiksovereenkomst onder voorafgaande goedkeuring van SWS niet aan een derde over te dragen c.q. een derde in de plaats te laten stellen;
- 5.13 ermee bekend te zijn dat SWS daar waar in deze Overeenkomst haar schriftelijke goedkeuring wordt gevraagd, zij haar goedkeuring om haar moverende redenen mag weigeren;

*De Algemene Bepalingen maken onlosmakelijk deel uit van de met Aanvrager afgesloten Overeenkomst.*

*Paraaf Aanvrager:*

*Paraaf SWS:*

.....(vz) ..... (secr) .....(pm)

1<sup>e</sup> gemachtigde: ..... 2<sup>e</sup> gemachtigde: .....

## **Algemene Bepalingen van de tussen SWS en de Aanvrager af te sluiten Overeenkomst behorende bij de toekenning van een borgstelling**

- 5.14 SWS onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen indien dreigt dat zij niet, niet tijdig of niet volledig aan de verplichtingen uit de financieringsovereenkomst jegens Kredietverstrekker kan voldoen.
- 5.15 SWS onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen indien Aanvrager een startverklaring op basis van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord (hierna: 'WHOA') heeft gedeponeed of voornemens is dat dat te doen, voor zover in dat traject de rechten van SWS en/of de Kredietverstrekker worden gewijzigd; en
- 5.16 in het geval aanvrager een WHOA-akkoord aanbiedt en SWS nog niet is overgegaan tot uitkering onder de borgstelling, SWS aan te merken als stemgerechtigde partij voor zover het economisch belang bij de verstrekte financiering – vanwege de borgstelling - bij SWS ligt.

### **6 Verhaal door SWS op Aanvrager**

- 6.1 Indien SWS als borg door de Kredietverstrekker wordt aangesproken en tot voldoening overgaat van de door Aanvrager aan Kredietverstrekker verschuldigde bedragen, heeft SWS voor het gehele bedrag dat hij aan de Kredietverstrekker heeft moeten voldoen een regresvordering op de Aanvrager. Aanvrager is gehouden om de bedragen die door SWS aan de Kredietverstrekker zijn voldaan aan haar terug te betalen. De regresvordering van SWS is een bestaande vordering onder opschortende voorwaarde dat SWS als borg tot voldoening overgaat van enig door Aanvrager aan Kredietverstrekker verschuldigd bedrag. Zodra deze voorwaarde in vervulling gaat, is de regresvordering onvoorwaardelijk en direct opeisbaar. Heeft SWS zich ter zake van dezelfde verbintenis borg gesteld voor twee of meer hoofdelijk verbonden de Aanvragers, dan zijn deze Aanvragers in afwijking van artikel 10 lid 1 en artikel 12 lid 1 van Boek 6 van het BW, jegens SWS hoofdelijk verbonden voor hetgeen deze aan hoofdsom, rente en kosten op hen kan verhalen. Indien SWS de verbintenis is nagekomen zonder de Aanvrager daarvan mededeling te doen, terwijl de Aanvrager de Kredietverstrekker eveneens heeft betaald, dient de Aanvrager zijn vordering wegens onverschuldigde betaling op de Kredietverstrekker terstond aan SWS over te dragen.
- 6.2 De regresvordering omvat mede alle door SWS gemaakte kosten van verhaal en invordering, contractuele en wettelijke rente, en boetes verschuldigd uit hoofde van de Overeenkomst.
- 6.3 Ingeval SWS ten behoeve van de Kredietverstrekker (een deel van) de hoofdsom voor de Aanvrager heeft betaald en terzake een regresvordering op de Aanvrager heeft verkregen, zal de Aanvrager – wanneer zijn financiële situatie dit toelaat – naast het voldoen van de rente die de Aanvrager over de regresvordering verschuldigd is, aan SWS het verschuldigde zo spoedig mogelijk aflossen.
- 6.4 SWS kan indien sprake is van opeisbare verplichtingen van de Kredietverstrekker op de Aanvrager, ook al voordat zij door de Kredietverstrekker is aangesproken tot betaling onder de borgtocht, vrijwillig tot (gedeeltelijke) betaling aan de Kredietverstrekker overgaan. Als gevolg van die betaling subrogeert SWS in de vordering van de Kredietverstrekker, inclusief alle daaraan verbonden nevenrechten, zoals zekerheidsrechten.

### **7 Tot slot**

- 7.1 Ingeval de Aanvrager één of meer verplichtingen neergelegd in artikel 3, 4, 5 en 6 van de Overeenkomst niet nakomt, is aan SWS een boete verschuldigd gelijk aan de afgegeven borgstelling en jaarlijks aflopend conform de afbouw van het borgstellingsbedrag, die op eerste verzoek zonder rechterlijke tussenkomst opeisbaar is.
- 7.2 Een boete als bedoeld in 7.1 laat aanspraken op overige (regres)vorderingen onverlet.
- 7.3 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 7.4 Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van deze Overeenkomst dan wel van nadere Overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige Overeenkomst zoals bijvoorbeeld, zij het niet uitsluitend, onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen en ongegronde verrijkingen, zullen worden beslecht door de Rechtbank te Arnhem, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.
- 7.5 Wijzigingen of aanvullingen op de Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen de Aanvrager en SWS zijn overeengekomen.
- 7.6 Indien een bepaling van de Overeenkomst – waaronder uitdrukkelijk begrepen een bepaling uit de Algemene Bepalingen Overeenkomst – nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, tast dit de geldigheid van de

*De Algemene Bepalingen maken onlosmakelijk deel uit van de met Aanvrager afgesloten Overeenkomst.*

Paraaf Aanvrager:

Paraaf SWS:

.....(vz) ..... (secr) .....(pm)

1<sup>e</sup> gemachtigde: ..... 2<sup>e</sup> gemachtigde: .....

## **Algemene Bepalingen van de tussen SWS en de Aanvrager af te sluiten Overeenkomst behorende bij de toekenning van een borgstelling**

overige bepalingen van de Overeenkomst niet aan. In plaats van de niet verbindende bepalingen, geldt alsdan als tussen de Aanvrager en SWS overeengekomen, hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst in de buurt komt bij hetgeen de Aanvrager en SWS overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepaling tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.

- 7.7 Alle mededelingen, kennisgevingen, goedkeuringen, toestemmingen en verzoeken, respectievelijk vorderingen die op grond van de Overeenkomst plaatsvinden, respectievelijk worden ingesteld, zullen geschieden (i) per aangetekende brief, (ii) per deurwaardersexploot, dan wel (iii) per e-mail mits terstond na verzending daarvan een bevestiging plaatsvindt per aangetekende brief of deurwaardersexploot, een en ander per het adres zoals op dat moment staat vermeldt in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, respectievelijk via het e-mailadres: [secretariaat@sws.nl](mailto:secretariaat@sws.nl).

***Aanvrager verklaart door parafering akkoord te gaan met deze Algemene Bepalingen, die daarmee een onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de Overeenkomst tussen Aanvrager en SWS.***

*De Algemene Bepalingen maken onlosmakelijk deel uit van de met Aanvrager afgesloten Overeenkomst.*

*Paraaf Aanvrager:*

*Paraaf SWS:*

.....(vz) ..... (secr) .....(pm)

1<sup>e</sup> gemachtigde: ..... 2<sup>e</sup> gemachtigde: .....